

На основу правоснажног решења стечајног судије од 29.05.2013. године о спровођењу стечајног поступка банкротством над стечајним дужником у предмету број Ст 2953/2011 Привредног суда у Београду и у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају (Сл. гласник РС бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника Холдинг Компанија Interspeed АД у стечају из Београда, матични број 07739141

ОГЛАШАВА
продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Табела 1: Предмет продаје је имовина стечајног дужника сврстана у **10 продајних пакета имовине** (деталне информације у продајној документацији)

Рб	Назив имовине и локација
1	Грађевински објекат Shopping centar Interspeed површине 19.154 m ² и уређеним простором за издавање површине 13.656 m ² , који се налази са леве стране аутопута Е-75 Београд - Солун око 250m испред граничног прелаза Прешево и поред постојеће бензинске станице, са одобрењем за градњу и изграђен у складу са Просторним планом граничног прелаза Прешево и са одобреним свим прикључцима на аутопут, на катастарској парцели број 3606 КО Миратовац као у листу непокретности број 1068 КО Миратовац, са инфраструктурним објектима и опремом, инвентаром и робом у наведеном објекту и земљиште у својини стечајног дужника на катастарским парцелама број 3606 КО Миратовац са уделом од 153/250 што чини површину од 1ha 53a 48m ² као у листу непокретности број 1068 КО Миратовац и број 3603/2 КО Миратовац површине 46a 3m ² и 3614/2 КО Миратовац површине 17a 89 m ² као у листу непокретности број 1082 КО Миратовац, као и грађевински објекти, опрема и инвентар на камионском терминалу, који се налази са леве стране аутопута Е-75 Београд - Солун око 50m испред граничног прелаза Прешево
2	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Е-75 Београд - Ниш наспрам скретања за Јагодину уз постојећу бензинску станицу на катастарској парцели број 136/86 КО Јагодина у површини од 84a као у листу непокретности број 10892 КО Јагодина, са свим одобреним прикључцима на аутопут и уз могућност изградње хотела, ресторана, сервиса и других садржаја и грађевински објекат кућица са бунарским отвором површине 6m ² на катастарској парцели број 136/86 КО Јагодина као у листу непокретности број 10892 КО Јагодина
3	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Београд - Ниш у потезу насеља Послон, општина Ражањ, са свим прикључцима на аутопут и уз могућност изградње хотела, ресторана, сервиса и других садржаја, на катастарској парцели бр. 750/1 КО Послон у укупној површини од 2ha 21a 28m ² као у листу непокретности број 548 КО Послон
4	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази са десне стране аутопута Е-70 поред насеља Угриновци, уз постојећу бензинску станицу, са свим прикључцима на аутопут и уз могућност изградње хотела, ресторана, сервиса и других садржаја, на катастарским парцелама: број 4003/4 КО Угриновци, са уделом од 13096/26202 што чини површину од 1ha 30a 96m ² као у листу непокретности број 2442 КО Угриновци и број 4003/5 КО Угриновци, са свим прикључцима на аутопут, са уделом од 5574/11157 што чини површину од 55a 74m ² као у листу непокретности број 2753 КО Угриновци
5	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Е-75 Суботица - Београд на стационожи km 173+000, са свим прикључцима на аутопут, на катастарским парцелама број 708/1 и 708/3 КО Батајница, са уделом од 13318/28318 што чини површину од 1ha 33a 18m ² као у листу непокретности број 4294 КО Батајница
6	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази са леве стране аутопута Е-70 испред граничног прелаза Адашевци - Шид, са свим прикључцима на аутопут, на катастарској парцели број 3252/3 КО Адашевци са уделом од 1/3 што чини површину од 55a 9m ² као у листу непокретности број 248 КО Адашевци
7	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази у потезу Полојац у близини насеља Батровци - Шид, уз гранични прелаз, са свим прикључцима на аутопут, на катастарској парцели број 433/2 КО Батровци са уделом од 1/3 што чини површину од 57a 55m ² као у листу непокретности број 127 КО Батровци
8	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази са леве и десне стране крака ауто пута Е-75 Суботица - Београд испред граничног прелаза Келебија, са свим прикључцима на аутопут, на катастарским парцелама број 33002/1, 33002/3, 33003/1, 33003/3, 33004/1, 33004/3, 33005/1, 33005/3, 33006/1, 33006/3, 33007/1 и 33007/3 КО Доњи Град са уделом од по 1/3 што чини површину од 1ha 29a 41m ² као у листу непокретности број 19643 КО Доњи Град
9	Земљиште у својини стечајног дужника које се налази са обе стране аутопута испред граничног прелаза Хоргош на стационожи km 1+868 на катастарској парцели број 4353/1 КО Хоргош са уделом од 16/100 што чини површину од 52a 90m ² као у листу непокретности број 7499 КО Хоргош, на катастарској парцели број 4635/1 КО Хоргош са уделом од 10/100 што чини површину од 25a 5m ² као у листу непокретности број 7494 КО Хоргош и на катастарским парцелама број 4347, 4348, 4349, 4350, 4351, 4352/2, 4362/1, 4631, 4632/1, 4665/1,



	4666/1, 4667/1, 4671, 4672, 4673, 4674/1, 4679/1, 4680, 4681, 4682/1, 4682/2, 4687/2, 4688 и 4689 са уделом од 1/3 што чини површину од 1ha 44a 89m ² као у листу непокретности број 7016 КО Хоргош. Предметно земљиште је лоцирано уз постојећу бензинску станицу и има све прикључке на аутопут, а постоји могућност изградње хотела, ресторана, тржног центра, аутосервиса и других садржаја
10	Шкода Octavia Elegance 1.9 TDI, 66 KW, година производње 2004, боја 7Д тамно сива, регистрована до 14.10.2015. године

Процењене вредности сваког од 10 продајних пакета имовине стечајног дужника, висине **депозита** за уплату по продајним пакетима имовине које износе 20% од процењених вредности сваког пакета имовине, **почетне цене** са којима се почиње поступак јавног надметања по продајним пакетима имовине и које износе 50% од процењених вредности сваког пакета имовине и **први лиценцициони корази** увећања почетних цена са којима се почиње поступак јавног надметања по продајним пакетима имовине су приказани у табели 2. Лиценцициони корак увећања цена након првог лиценциционог корака увећања почетних цена по продајним пакетима износи:

- **1.000.000,00** (милион) динара за први продајни пакет имовине,
- **200.000,00** (двеста хиљада) динара за продајне пакете од редног броја 2 закључно са редним бројем 9 и
- **20.000,00** (двадесет хиљада) динара за десети продајни пакет.

Табела 2: Предмет продаје је имовина сврстана у **10 продајних пакета** имовине као у табели 1, са процењеном вредношћу, висином депозита за уплату, почетном ценом на јавном надметању и првим лиценциционим корацима на јавном надметању

Р.б пакета и локација (осим р. б. 10)	Процењена вредност у дин.	Депозит у динарима	Почетна цена у дин.	Први лиценцициони корак у дин.
1. Миратовац - Прешево	1.634.917.960,00	326.983.592,00	817.458.980,00	541.020,00
2. Јагодина	15.432.126,36	3.086.425,27	7.716.063,18	83.936,82
3. Послон - Ражањ	26.595.178,51	5.319.035,70	13.297.589,26	102.410,74
4. Угриновци - Земун	40.390.345,67	8.078.069,13	20.195.172,84	204.827,16
5. Батајница - Земун	27.211.261,69	5.442.252,34	13.605.630,85	194.369,15
6. Адашевци - Шид	11.898.602,10	2.379.720,42	5.949.301,05	50.698,95
7. Батровци - Шид	11.758.583,20	2.351.716,64	5.879.291,60	120.708,40
8. Суботица - Келебија	26.438.934,25	5.287.786,85	13.219.467,13	180.532,87
9. Хоргош	45.532.584,96	9.106.516,99	22.766.292,48	33.707,52
10. Шкода Octavia	350.000,00	70.000,00	175.000,00	25.000,00

Јавно надметање ће се одржати дана **09.11.2015.** године у канцеларији стечајног управника на следећој адреси: локал 215 на другом спрату у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и то у:

- **09 (девет)** часова за пакет имовине редни број 1; регистрација учесника од 7-8,50 часова,
- **10 (десет)** часова за пакет имовине редни број 2; регистрација учесника од 8-9,50 часова,
- **10,30 (десет и тридесет)** часова за пакет имовине р. б. 3; регистрација учесника од 8,30-10,20 часова,
- **11,30 (једанаест и тридесет)** часова за пакет имовине р. б. 4; регистрација учесника од 9,30-11,20 часова,
- **12 (дванаест)** часова за пакет имовине редни број 5; регистрација учесника од 10-11,50 часова,
- **12,30 (дванаест и тридесет)** часова за пакет имовине р. б. 6; регистрација учесника од 10,30-12,20 часова,
- **13 (тринаест)** часова за пакет имовине редни број 7; регистрација учесника од 11-12,50 часова,
- **13,30 (тринаест и тридесет)** часова за пакет имовине р. б. 8; регистрација учесника од 11,30-13,20 часова,
- **14 (четрнаест)** часова за пакет имовине редни број 9; регистрација учесника од 12-13,50 часова и
- **14,30 (четрнаест и тридесет)** часова за пакет имовине р.б.10; регистрација учесника од 12,30-14,20 часова.

Јавно надметање спроводи стечајни управник тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца - учесника који је прихватио највишу понуђену цену и другог најбољег понуђача,
6. потписује записник.



Право на учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем имају сва домаћа и страна правна и физичка лица која испуне следеће услове:

1. након достављања писменог захтева и добијања предрачуна, изврше **уплату** ради **откупа продајне документације** по цени од **80.000,00** (осамдесет хиљада) динара за пакет имовине под редним бројем 1 или **30.000,00** (тридесет хиљада) динара за остале пакете имовине и преузму продајну документацију (предрачун се може преузети сваког радног дана у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 у периоду од 09 до 14 часова од наведених лица у овом огласу која су овлашћена за предају предрачуна и продајне документације). Информације из продајне документације служе искључиво за потребе учествовања у овом поступку продаје имовине стечајног дужника лица јавним надметањем.

2. уплате **депозит** за жељени пакет имовине као у табели 2, ради обезбеђења учешћа у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем на текући рачун стечајног дужника број: 275-10221609234-08 код Societe generale банка Србија АД Београд, филијала Смедерево или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за уплату депозита на јавном надметању је 05.11.2015. године). У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити стечајном дужнику износ депозита у року од **48 (четрдесет осам) часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

3. Предају ради правовремене евиденције: а) попуњени и потписани (и оверени уколико је учесник правно лице уз извод из регистрације АПР-а и ОП образац) образац **пријаве** за учешће на јавном надметању која чини саставни део продајне документације, б) попуњену и потписану (и оверену уколико је учесник правно лице) **изјаву** о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације. У случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за сваког члана, доставља се и уговор о конзорцијуму и овлашћење за заступање конзорцијума. Предаја **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита се врши овлашћеним лицима за пријем документације најкасније **2 (два) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за предају **пријаве** за учешће на јавном надметању и **изјаве** о губитку права на повраћај депозита је 06.11.2015. године) у локалу 215 у тржном центру Данубиус у Смедереву, Карађорђева 12 од **09** (девет) до **14** (четрнаест) часова или доставља на адресу стечајног управника: Добривоје Петровић, Његошева 6/4, 11300 Смедерево.

4. **регистрају се** као учесници на јавном надметању по пакетима имовине. Регистрација учесника за сваки пакет имовине почиње **2 (два) часа** пре почетка јавног надметања на истој адреси на којој ће се спровести јавно надметање у наведеним терминима оджавања јавног надметања, а завршава се **10 (десет) минута** пре почетка јавног надметања.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и без права на накнадну рекламацију. Имовина стечајног дужника се може разгледати на локацијама као у табелама 1 и 2, а имовина под редним бројем 10 се може разгледати у Смедереву, у улици Саве Немањића и то у гаражи која је уписана у лист непокретности број 7695 КО Смедерево1, а након откупа и преузимања продајне документације, сваким радним даном од **09 (девет) до 14 (четрнаест) часова**, а најкасније **3 (три) дана** пре одржавања јавног надметања (рок за разгледање имовине стечајног дужника је 05.11.2015. године), уз претходну најаву стечајном управнику.

Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине, а стечајни управник не одговара за недостатке које купац утврде по извршеној продаји имовине.

Купопродајни уговор се потписује и оверава у року од **5 (пет) дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит уплаћен на рачун стечајног дужника, а купац је дужан да закаже термин овере уговора код надлежног јавног бележника и о томе писмено обавести стечајног управника. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере купопродајног уговора. Тек након уплате целокупне купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног управника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене. Порези, таксе и трошкови из овог правног посла се додају на постигнуту купопродајну цену и плаћа их купац. Продавац ће купцу записнички предати предмет купопродаје након уплате целокупне купопродајне цене на наведени рачун стечајног дужника. Када купац исплати целокупну цену, **на купца се преноси право својине** на купљеној имовини без обзира на раније уписе и **без терета**, као и без икаквих обавеза насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину.

Свако домаће или страно правно или физичко лице које је стекло право на учешће у овом поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.



Право на повраћај депозита подносилац и уплатилац депозита губи уколико:

- се не региструје или
- не приступи продаји или
- као једини учесник на надметању не прихвати почетну цену или ако нико од учесника јавног надметања не прихвати почетну цену или
- не потпише записник о јавном надметању или
- као проглашени купац не закључи купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури или
- као проглашени купац не уплати купопродајну цену у назначеном року или
- као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не закључи купопродајни уговор у назначеном року или
- као други најбољи понуђач, након одустајања проглашеног купца, не уплати купопродајну цену у назначеном року.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, за купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус проглашеног купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана завршетка јавног надметања. Уколико проглашени купац потпише и овери купопродајни уговор, другом најбољем понуђачу депозит (гаранција) се враћа у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања и овере уговора са проглашеним купцем.

Стечајни управник може поништити овај оглашени поступак или део овог оглашеног поступка продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем уколико утврди да постоји оправдан разлог уз објављивање истог у једном дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и уз писмено обавештавање учесника и обавезу повраћаја средстава за откуп продајне документације и депозита у року од **5 (пет) дана** од писменог поништења истог поступка.

Овлашћена лица за предају предрачуна и рачуна за откуп продајне документације и продајне документације, пријем попуњене изјаве о губитку права на враћање депозита и попуњене пријаве за учешће у поступку продаје имовине стечајног дужника јавним надметањем и давање обавештења у вези разгледања имовине су: Соња Антић-Бујишић, контакт телефон: 026/641-060, Миленко Васић, контакт телефон: 064/173-1598 и стечајни управник Добривоје Петровић, контакт телефон: 063/222-191.

стечајни управник
Добривоје Петровић

